



“
Een
gelijkgestemde
partner
”



Wat ooit een fabrieksterrein was, wordt nu een moderne en gevarieerde woonwijk. Woningcorporatie Antares en Bouwmij Janssen hebben elkaar gevonden in een plan dat kwantiteit en kwaliteit verbindt.

» **PROJECT** » 103 woningen in de wijk Boschkamp te Tegelen
» **IN GESPREK MET** » Roel Versleijen directeur woningcorporatie Antares

PROJECT

‘Samen iets moois maken in Tegelen.’

De oudere generatie Tegelenaren kent Boschkamp vooral als het ‘TMI/Hekkensterrein’, waar de ijzergieterij van de familie Hekkens 111 jaar lang het Tegelse straatbeeld bepaalde. Sinds dat terrein in 1999 werd ontruimd, sneuvelden allerlei plannen voor herinrichting. Totdat Antares en Bouwmij Janssen de schouders eronder zetten. Na een langdurige bodemsanering startte eind september 2024 de bouw van de wijk Boschkamp. ‘We gaan hier samen iets moois maken,’ zegt directeur Roel Versleijen vol overtuiging over de samenwerking met Bouwmij Janssen.

GEIJKGESTEMDE PARTNER

‘Wij van Antares geloven in een mix van woningen voor verschillende doelgroepen,’ vertelt Versleijen. ‘We willen geen bijdrage leveren aan de leefbaarheidsproblemen van morgen. Dus bouwen we hier koop én huur, goedkoop én duur door elkaar.’ In Bouwmij Janssen vond Antares een gelijkgestemde partner: ‘Wat wij gemeen hebben, is dat we allebei een bijdrage willen leveren aan het oplossen van maatschappelijk urgente uitdagingen. Het woningtekort is er een van.’ Boschkamp is volgens Roel Versleijen een mooi voorbeeld van kwantitatief én kwalitatief bouwen: ‘Met 103 woningen bouwen we niet alleen een substantieel aantal, maar ze zijn ook fraai.’

POSITIEVE ENERGIE

Sinds de plannen wereldkundig werden, heeft Boschkamp – dat het oude centrum van Tegelen verbindt met de wijk Maasveld – de wind in de rug. De gemeente Venlo zorgt voor een goede ontsluiting van de wijk; betrokkenen – zoals de Heemkundekring en de wijkraad – dachten mee; en alle woningen waren in een mum van tijd verkocht of verhuurd. Met plezier denkt Roel Versleijen terug aan de informatieavond voor bewoners in het voorjaar van 2024: ‘Die avond hadden we samen met Bouwmij Janssen georganiseerd. Het zat mudjevol en er was een hele positieve energie in de Harmoniezaal.’

HOOGGESPANNEN VERWACHTINGEN

De verwachtingen zijn dus hooggespannen in Tegelen. Roel Versleijen heeft er alle vertrouwen in dat ze worden waargemaakt: ‘Als Antares hechten wij aan betrouwbare ketenpartners. Bouwmij Janssen is er daar een van. We ervaren onze samenwerking als zeer prettig. Mijn schaarse bestuurlijk overleg met Bart van Roy verloopt altijd in een fijne en constructieve sfeer. Ook op operationeel en tactisch niveau hebben we een prima verhouding. Het bouwtraject zien we dan ook vol vertrouwen tegemoet.’ En of ze in de toekomst nog vaker gaan samenwerken? ‘Dat sluit ik niet uit op basis van onze ervaringen tot nu toe.’