



“
Samenwerking
verder
geïntensiveerd.
”

De samenwerking tussen BPD en Bouwmij Janssen was al succesvol, maar is de afgelopen jaren verder geïntensiveerd. En dat was van beide kanten een bewuste keuze, vertelt Stijn Clerkx op het kantoor van BPD in Eindhoven.

BPD en Bouwmij Janssen werkten jarenlang samen in het Venrayse project Aan den Heuvel, in de volksmond 'De Brabander' genoemd. Dat beviel wederzijds zó goed dat ze sinds een jaar of twee samen op zoek gaan naar nog meer mooie projecten in Noord-Limburg en Oost-Brabant. 'Wij als BPD zijn ambitieus', zegt Stijn Clerkx. 'We willen groeien. We hebben kennis van grote gebiedsontwikkelingen, ook bij kleinere gemeenten. Opdrachtgevers zien ons als een betrouwbare partner: we zijn een honderd procent dochter van de Rabobank en we zijn landelijk actief.

PROJECT » 61 appartementen in Cuijk, 46 eengezinswoningen in Ottersum
IN GESPREK MET » Stijn Clerkx ontwikkelingsmanager BPD Regio Zuid

PROJECT

'Bouwmij Janssen is een doe-ontwikkelaar.'

Voor Bouwmij Janssen zijn wij een aantrekkelijke partner omdat zij nu grotere projecten aankunnen. En wij zijn blij met Bouwmij Janssen: ze snappen wat bouwen is, hebben ontwikkelaars in dienst, beschikken over een regionaal netwerk én spreken de plaatselijke taal. Daarbij kunnen we met elkaar sparren en van elkaar leren over actuele vraagstukken in ons vakgebied.'

Rolverdeling is helder

In 2024 leidde de samenwerking tussen BPD en Bouwmij Janssen tot de voorbereiding van twee projecten: in Cuijk gaat het om de bouw van twintig (midden) huur- en 41 koopappartementen, in Ottersum om 46 eengezinswoningen waarvan zes huurwoningen. De rolverdeling is helder, vertelt Stijn Clerkx: 'Bouwmij Janssen is wat ik noem de "doe-ontwikkelaar": zij onderhouden de contacten met de gemeente en ze sturen architecten, constructeurs en andere partijen aan. Daar hebben wij geen omkijken naar; we moeten alleen zorgen voor een goede afstemming met Bouwmij Janssen.' Wat daarbij helpt, voegt Clerkx eraan

toe, is de persoonlijke klik met de directeuren Bart van Roy en Geert Martens van Bouwmij Janssen. 'Daar steken we wederzijds tijd en energie in. We bellen bijvoorbeeld even om dingen op te lossen, laten ze niet liggen tot het eerstvolgende formele overleg. Dat bevordert de samenwerking.'

Relationele bouwteams

Stijn Clerkx prijst de heldere processen die Bouwmij Janssen erop nahoudt: 'In de bouwwereld zijn teams vaak transactioneel samengesteld: partners werken samen aan één project en gaan daarna hun eigen weg. Bouwmij Janssen werkt echter met relationele bouwteams. Dat betekent dat de betrokkenen vaker samenwerken en op elkaar ingespeeld zijn.' Clerkx is ook gecharmeerd van Bouwmij Janssens achtstappenplan: 'Daarin zijn de beslissingsmomenten heel belangrijk: wie heeft wat wanneer nodig? Dat achtstappenplan zorgt voor structuur in onze afspraken met Bouwmij Janssen en de overige partners. Dat plan is voor mij een bewijs van de kwaliteit waar Bouwmij Janssen voor staat.'